

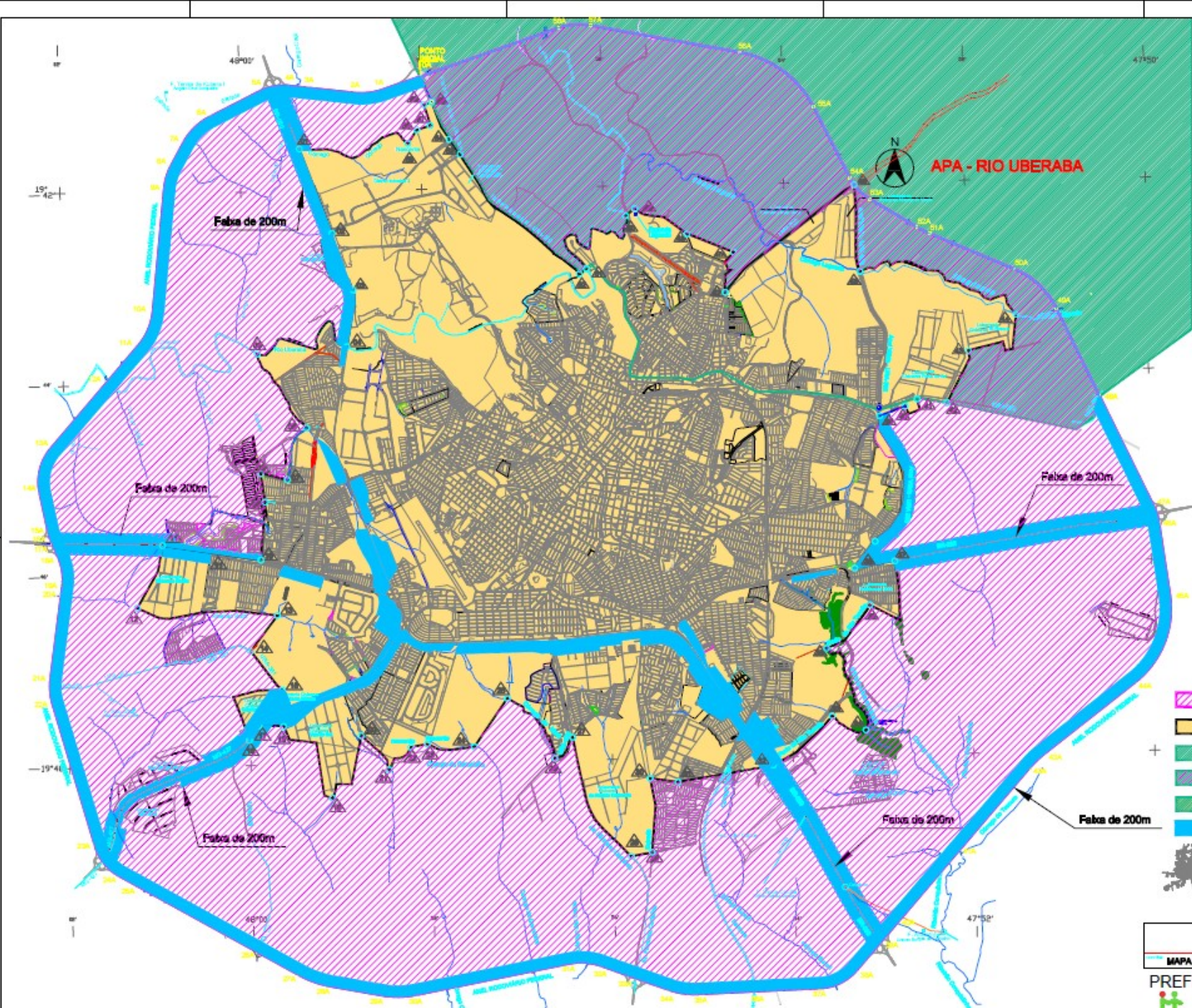


P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2018

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA

PERÍMETRO URBANO



QUADRO VÉRTICE - LIMITE ZONA DE TRANSIÇÃO					
Vértice	Atitude	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	
0A	1A	250'36'59"	750,81	7821175,174	188981,084
1A	2A	R:1300,00	534,17	78202813,703	188212,276
2A	3A	278'07'10"	804,27	7820685,531	187868,027
3A	4A	279'07'10"	568,05	7820693,081	188780,858
4A	5A	R:1000,00	572,54	7820688,258	188413,848
5A	6A	242'54'56"	1385,73	7820684,287	185881,819
6A	7A	R:1300,00	725,87	7819238,239	184882,328
7A	8A	208'18'02"	468,76	7818658,834	184374,875
8A	9A	R:1300,00	481,48	7818458,368	184143,284
9A	10A	105'18'45"	2388,75	7818001,485	184005,182
10A	11A	R:1300,00	735,00	7818841,784	183770,153
11A	12A	230'22'22"	285,42	7818741,885	183508,458
12A	13A	220'22'22"	1839,04	7818708,038	183287,013
13A	14A	R:1000,00	818,38	7818883,051	183181,825
14A	15A	167'45'09"	754,33	7818123,180	181587,531
15A	16A	R:1000,00	183,82	7812288,000	181257,248
16A	17A	159'36'30"	88,24	7812201,825	181816,824
17A	18A	159'36'30"	384,22	7812141,112	181824,270
18A	19A	R:1000,00	524,11	7811881,325	181863,801
19A	20A	167'15'41"	212,43	7811338,733	182027,418
20A	21A	167'15'41"	1802,28	7811128,012	182010,287
21A	22A	R:1000,00	581,06	7808237,811	181807,237
22A	23A	167'25'14"	232,07	7808041,853	181548,286
23A	24A	R:1000,00	778,87	7808038,548	182868,485
24A	25A	118'02'08"	344,84	7808723,342	183142,077
25A	26A	118'02'08"	2700,00	7808553,863	183444,144
26A	27A	118'02'08"	815,20	7804251,480	183808,154
27A	28A	R:2000,00	888,88	7803808,854	188810,842
28A	29A	107'01'17"	880,48	7803292,381	187727,581
29A	30A	R:1800,00	877,78	7803420,088	188302,827
30A	31A	78'08'49"	3001,02	7803428,012	188878,878
31A	32A	R:1300,00	850,47	7804330,043	181816,882
32A	33A	109'30'17"	888,04	7803885,482	182487,888
33A	34A	109'30'17"	881,13	7803555,785	182180,448
34A	35A	R:1000,00	582,80	7803238,345	182748,488
35A	36A	87'14'18"	1078,15	7803444,007	184321,580
36A	37A	87'14'18"	1277,90	7803485,867	185388,452
37A	38A	R:1000,00	815,83	7802857,582	188875,800
38A	39A	48'30'44"	887,27	7803808,780	187387,888
39A	40A	48'30'44"	188,88	7804038,588	187840,842
40A	41A	48'30'44"	1780,00	7804882,828	188321,711
41A	42A	48'30'44"	2081,85	7806035,808	188378,018
42A	43A	R:2000,00	384,38	7807818,418	200730,283
43A	44A	51'48'49"	2235,18	7808091,142	201014,282
44A	45A	R:1800,00	1888,25	7808073,784	202771,283
45A	46A	381'21'11"	1281,07	7811158,438	203427,773
46A	47A	R:1300,00	386,77	7812533,883	203828,811
47A	48A	333'02'08"	2351,28	7812882,312	203118,281
48A	49A	333'02'08"	1885,02	7814883,040	202882,833
49A	50A	R:1000,00	1148,41	7818884,288	201281,287
50A	51A	282'49'51"	1788,18	7817485,878	200423,438
51A	52A	R:2000,00	381,40	7818137,887	198800,881
52A	53A	300'44'33"	1058,28	7818284,072	198548,028
53A	54A	R:1000,00	588,43	7818805,527	197838,402
54A	55A	332'47'44"	1548,70	7818207,883	187281,202
55A	56A	R:2000,00	1884,25	7808085,477	188882,188
56A	57A	380'47'03"	2808,88	7801838,004	185130,241
57A	58A	R:1000,00	830,80	7802181,851	182258,270
58A	0A	250'37'04"	2825,81	7802113,819	181828,531

COOR. COORDENADAS OBTIDAS DO GOOGLE EARTH ATRAVÉS DE MONTEPASSI

LEGENDA

- LIMITE DO PERÍMETRO URBANO
- LIMITE DA ÁREA URBANA
- APA DO RIO UBERABA
- APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA DE TRANSIÇÃO URBANA
- APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA URBANA
- EIXOS DE DESENVOLVIMENTO - DENTRO DA ÁREA URBANA
- MALHA URBANA

PROPOSTA/2013

CIDADE DE UBERABA

MAPA 01 - PERÍMETRO URBANO CIDADE 2014@malong

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

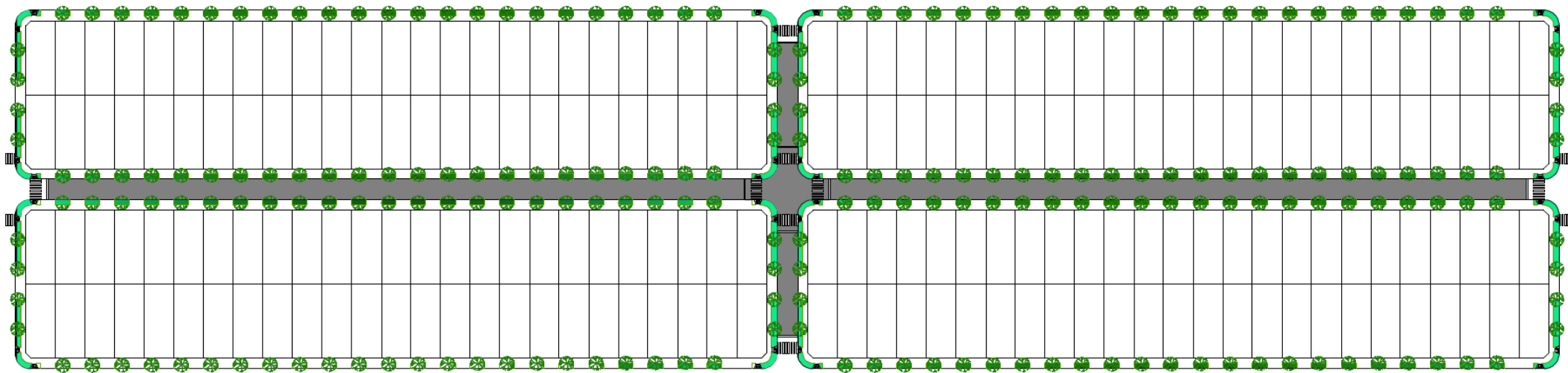


REVISÃO PLANO DIRETOR 2013

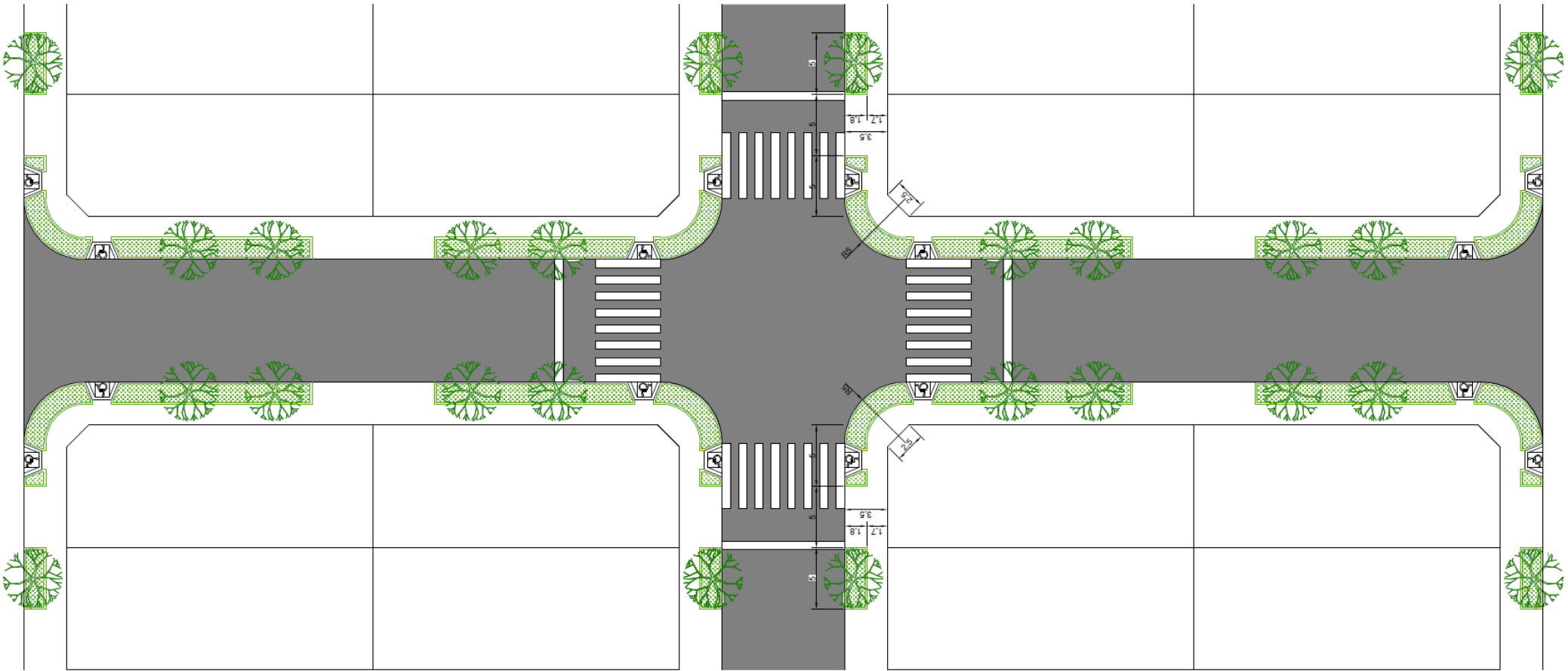


NO.º DO ARQUIVO	REV.º	DATA	FECHA
MAPA 01 - PERÍMETRO URBANO CIDADE 2014@malong	01	2013	

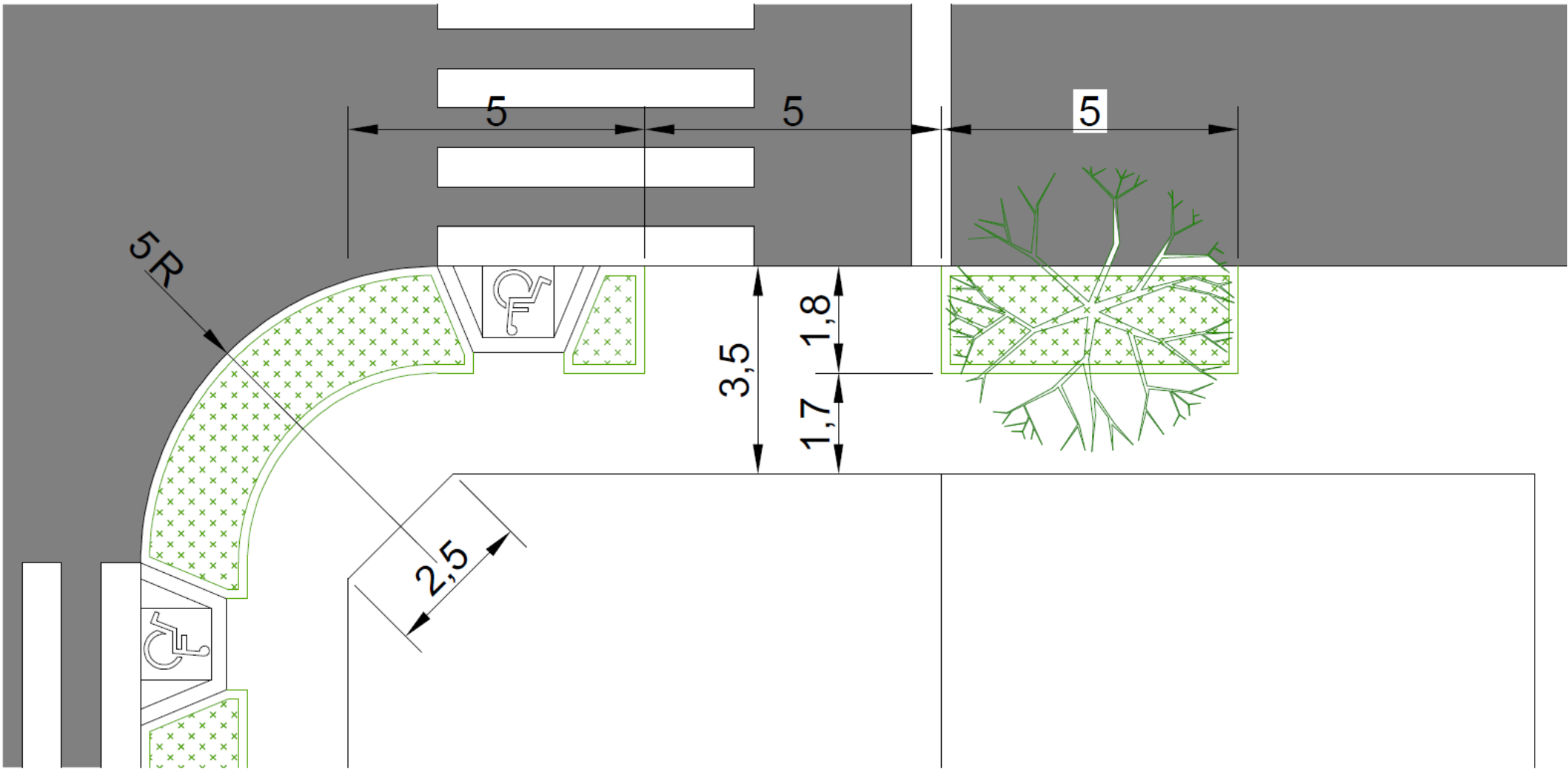
SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS



SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS



SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS



O QUE MUDA?

O conceito da proposta de alargamento das calçadas vem de encontro aos problemas encontrados em plantio de árvores de frente aos lotes.

Após um longo estudo, consideramos a ideia de descontar parte desse alargamento das doações de área verde, isto pois, a proposta visa a melhoria do meio ambiente urbano e da qualidade de vida. Veja a seguir o módulo de cálculo:

Para uma quadra de 250,00 m de comprimento haverá 589,68m² de novas áreas verdes. Considerando que, em média, um loteamento possui 25% de sistema viário, fizemos as projeções.

Simulação:

Quadra = 250,00 m

Trecho de rua = 3.506,25 m²

Área verde para plantio de árvore no trecho = 435,72 m²

Fazendo uma regra de "3" simples = $3.506,25m^2 - 100$

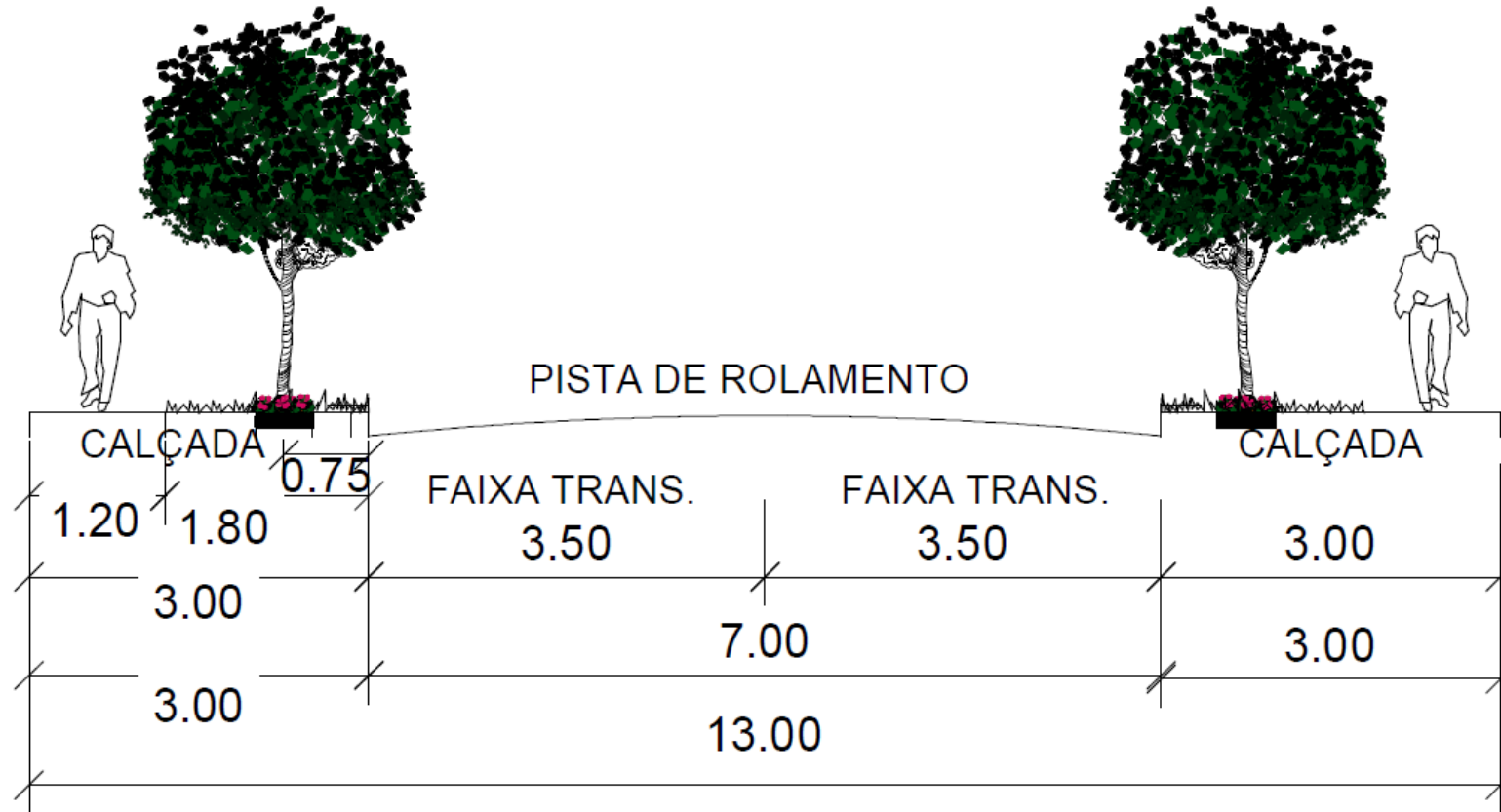
$435,72m^2 - X$

$X = 12,4\%$

Considerando os 25% de média para o sistema viário, dividido por 12,4% de área verde para plantio de árvores encontraremos 3,10% do total do loteamento.

Com isso, a proposta final é reduzir a porcentagem de doação de área verde de 10% para 7%.

SEÇÕES TRANSVERSAIS - VIAS LOCAIS

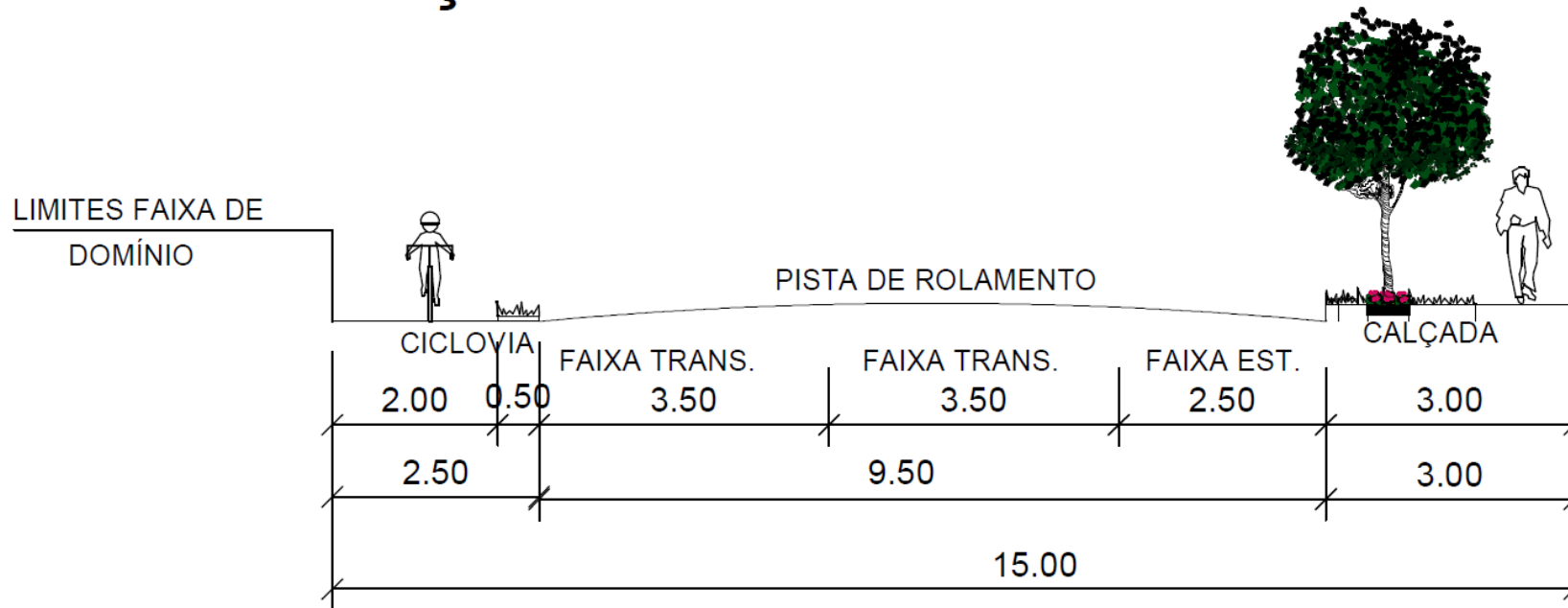


VIAS LOCAIS - 13,00m

SEM ESCALA

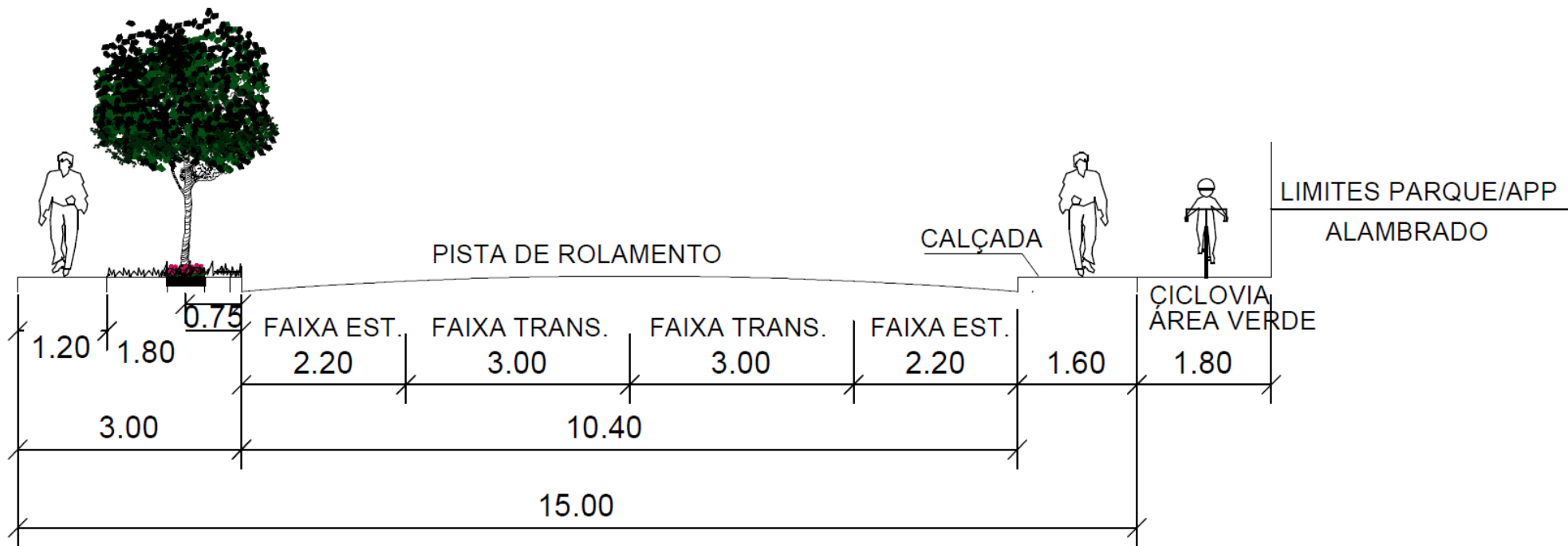
SEÇÕES TRANSVERSAIS

SEÇÕES TRANSVERSAIS - VIAS COLETORAS



VIAS DE 15,00m
AO LONGO DAS FAIXAS DE DOMÍNIO
DAS FERROVIAS/DUTOS
SEM ESCALA

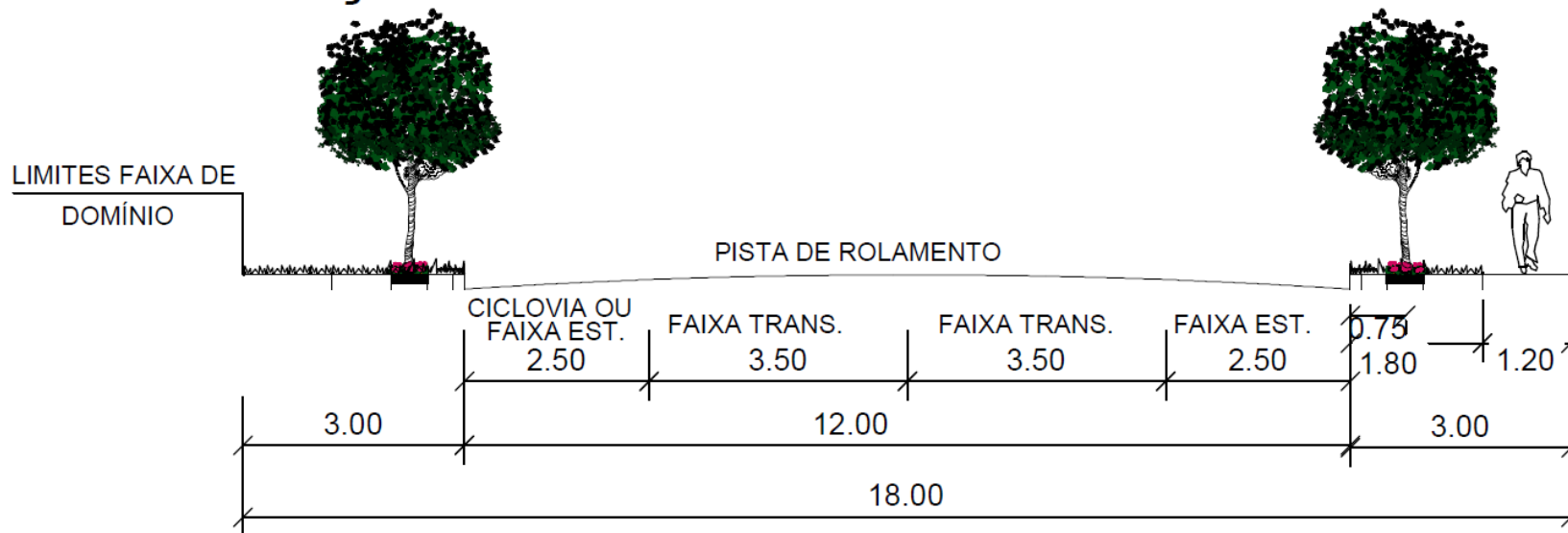
SEÇÕES TRANSVERSAIS



VIAS PARQUE - 15,00m
EIXOS MISTOS 3
SEM ESCALA

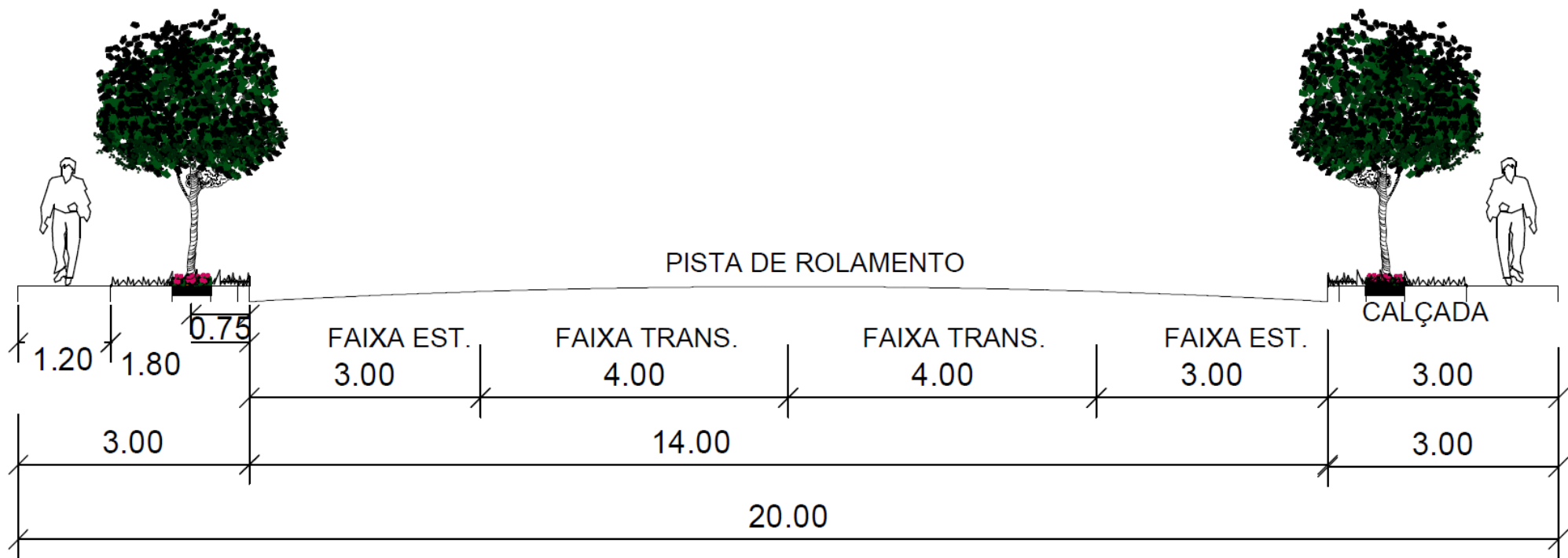
SEÇÕES TRANSVERSAIS

SEÇÕES TRANSVERSAIS - VIAS ARTERIAIS



VIAS DE 18,00m - VIA ARTERIAL SECUNDÁRIA
AO LONGO DAS FAIXAS DE DOMÍNIO DAS
RODOVIAS/AV. FILOMENA CARTAFINA E ANEL VIÁRIO
SEM ESCALA

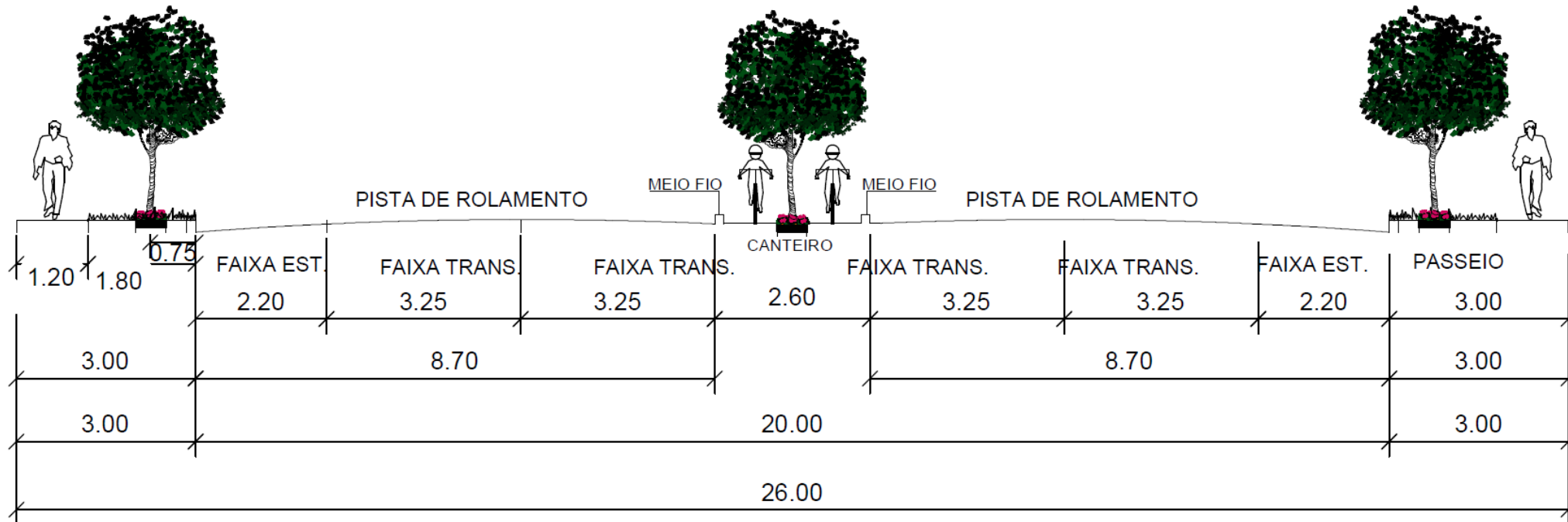
SEÇÕES TRANSVERSAIS



VIAS LOCAIS - 20.00m
LOTEAMENTOS EMPRESARIAIS

SEM ESCALA

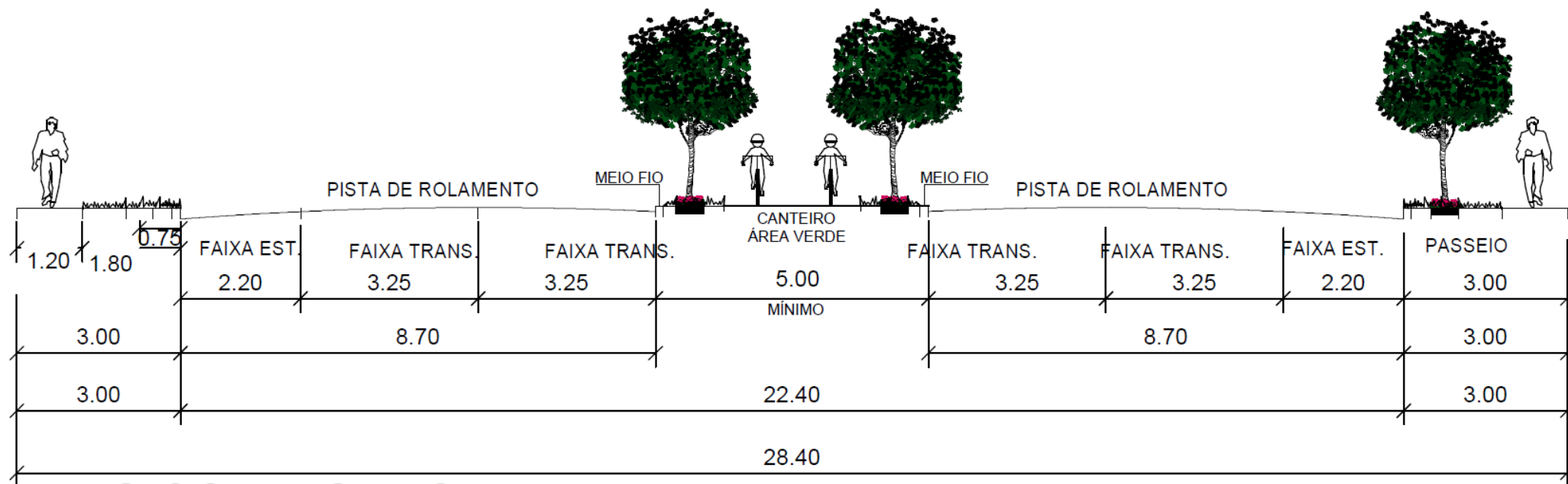
SEÇÕES TRANSVERSAIS



VIAS COLETORAS 26,00m

SEM ESCALA

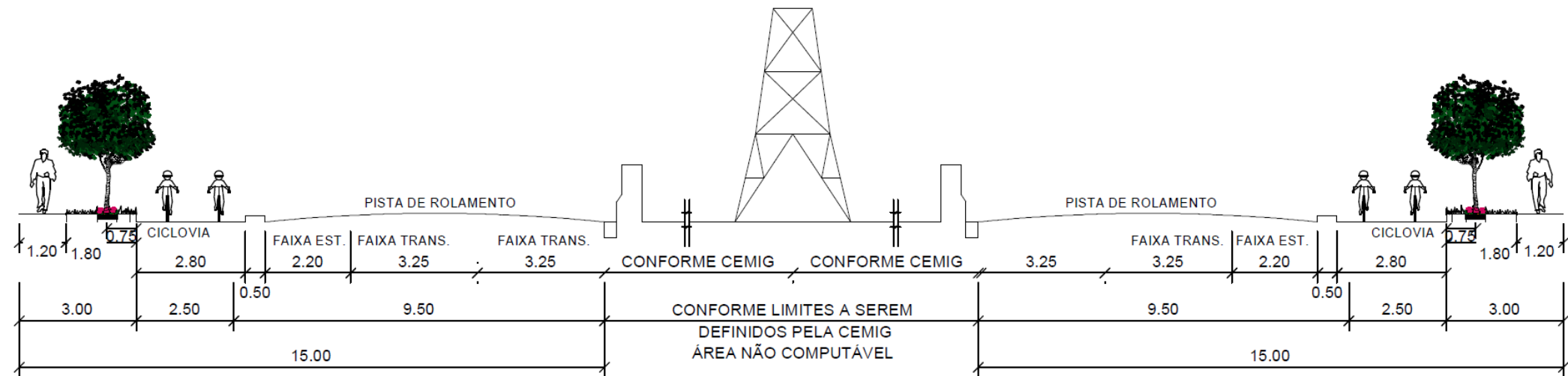
SEÇÕES TRANSVERSAIS



VIAS COLETORAS 28,40m

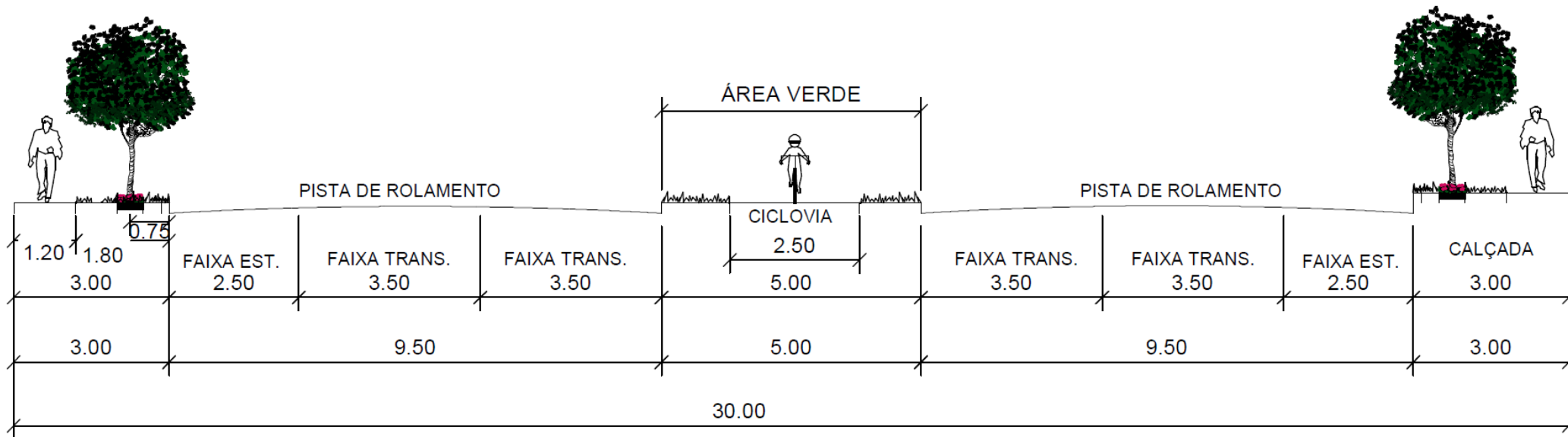
SEM ESCALA

SEÇÕES TRANSVERSAIS



VIA (15,00m) DE CADA LADO DA FAIXA DE DOMÍNIO DA CEMIG
SEM ESCALA

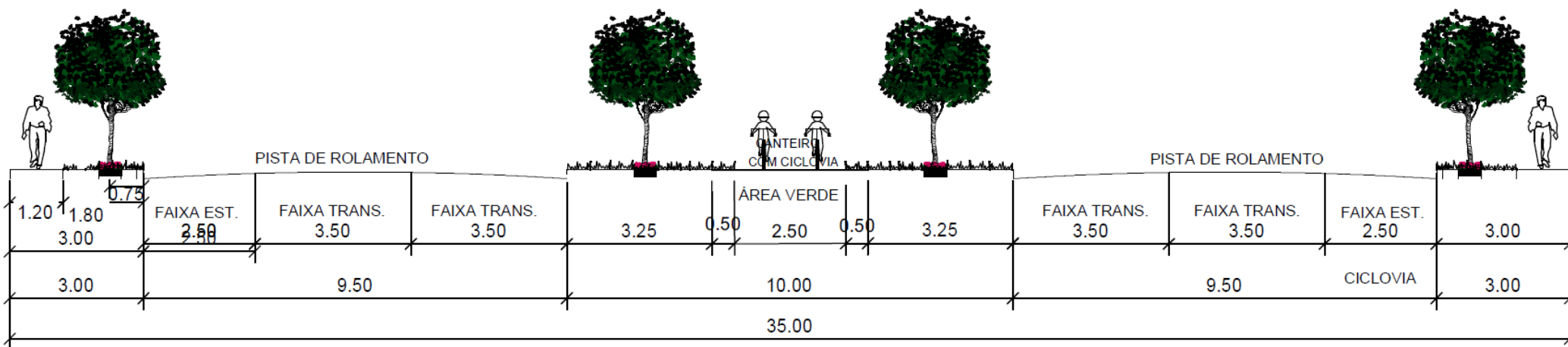
SEÇÕES TRANSVERSAIS



VIAS ARTERIAIS SECUNDÁRIAS - 30,00m

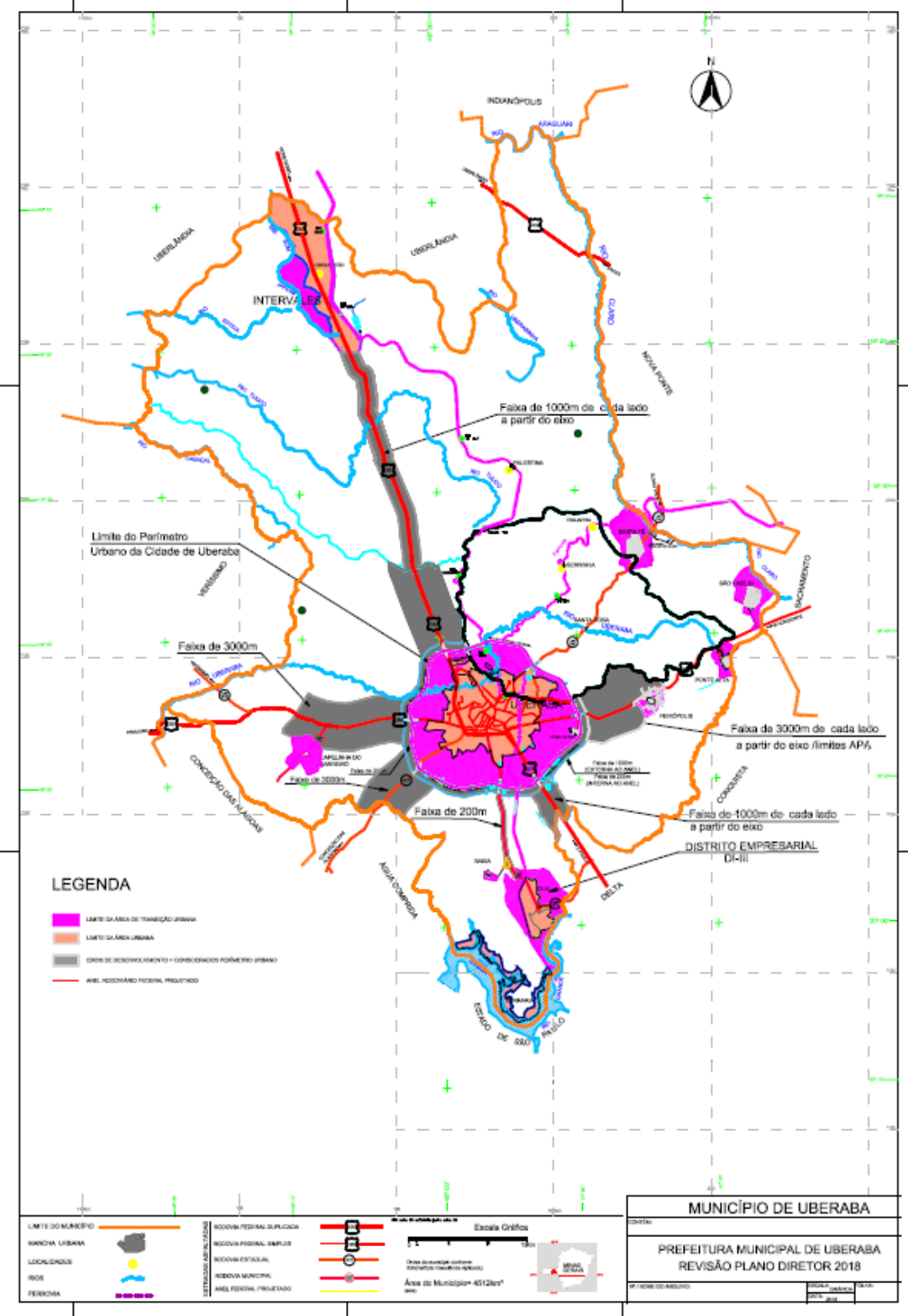
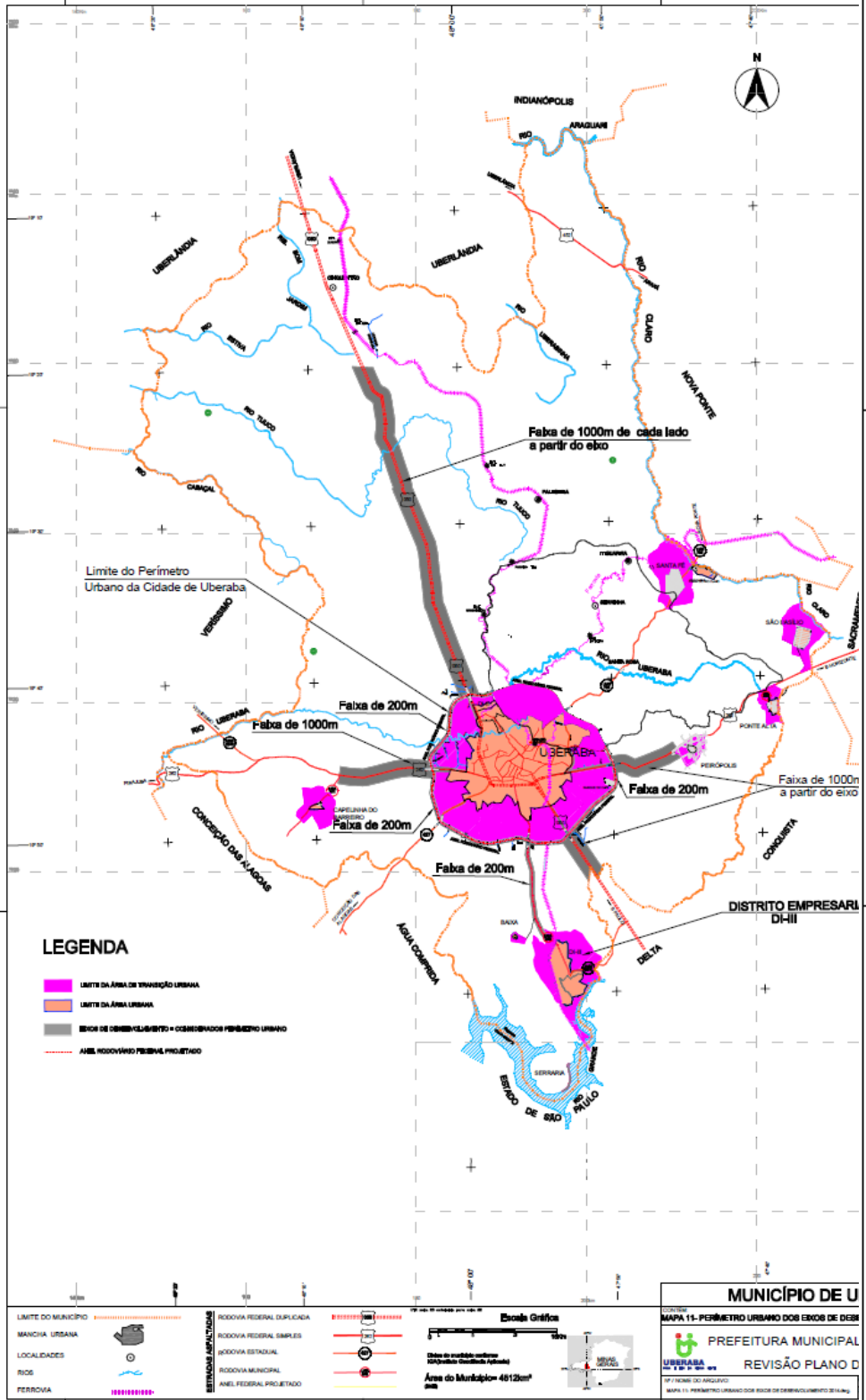
SEM ESCALA

SEÇÕES TRANSVERSAIS



AVENIDA EMPRESARIAL E VIAS ARTERIAIS PRIMÁRIA - 35,00m

* NO CANTEIRO CENTRAL PODERÁ SER IMPLANTADA CICLOVIA OU SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO SEM ESCALA



ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO AUMENTANDO A LARGURA DOS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO PASSANDO A PERMITIR:**
 - 1) **LOTEAMENTO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO FECHADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO – LOTE MÍNIMO DE 2.000 m²;**
 - 2) **LOTEAMENTO PARA FINS EMPRESARIAIS E INDUSTRIAIS.**
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO FECHADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO, AO LONGO DO ANEL RODOVIÁRIO FEDERAL, NUMA FAIXA DE 1.000 m, DENTRO DA ATUAL ZONA RURAL, COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E COM LOTE MÍNIMO DE 1.000,00m²;**
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS DO TIPO ABERTO NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO, CONCOMITANTES À MALHA URBANA CONSOLIDADA;**
- **CRIAÇÃO DE EIXOS VIÁRIOS NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO – ATUALIZAÇÃO DO MAPA DE MOBILIDADE URBANA;**
- **INCENTIVO À VERTICALIZAÇÃO NOS EIXOS DO BRT, COM PARÂMETROS MENOS RESTRITIVOS QUANTO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DE INTENSIDADE. (EIXO MISTO 4)**
- **VALIDADE DAS DIRETRIZES URBANÍSTICAS E DA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO SERÁ DE 2 ANOS PRORROGÁVEIS POR MAIS 2.**



P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA